

## Knusperhäuschen für Handwerker!



<b>Immobiliennummer:</b>	27999	<b>Lage:</b>	zentral/ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Dobersberg/Waidhofen an der Thaya		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	25.000,-		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 127 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Älteres kleines Haus in 3851 Brunn zu verkaufen!

### Detailbeschreibung

Laut Verkäufer wurde das Haus früher als Ferienimmobilie genutzt.

Es ist kein Wasser vorhanden und auch nicht am Kanal angeschlossen.

Der Kanal liegt an der Grundstücksgrenze.

Im Vorgarten wollte der Verkäufer einen Brunnen bohren und hat hierfür auch schon einen Kostenvoranschlag eingeholt.

### **Ausstattung**

Vorraum, 1 großes Zimmer, 1 Raum (wurde zu sanieren begonnen) und 2 kleine Lagerräume, 2 Holzöfen  
Vor dem Haus links ist ein Holzlagerraum und ein "Plumpsklo".

Im großen Zimmer ist unter einer Klappe ein Abgang in einen kleinen Keller-/Lagerraum.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Birgit Band unter 0664 - 17 84 093.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



